



Einwohnergemeinde Gempen

## Einladung zur Gemeindeversammlung

Dienstag, 11. Dezember 2018  
20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle

- Traktanden:**
1. **Wahl der Stimmzähler**
  2. **Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2018**
  3. **Budget 2019**
    - 3.1 **Erfolgsrechnung**
      - a) **Steuerbezug:** nat. Personen: 119 % der einfachen Staatssteuer;  
jur. Personen: 89 % der einfachen Staatssteuer.
      - b) **Wasserzins:** pro Kubikmeter Wasser CHF 3.40, Grundgebühr pro Haushaltung CHF 10.-, Miete Wasseruhr CHF 20.-, Schwimmbadgebühr pauschal CHF 100.-, **alle** zzgl. MwSt.
      - c) **Abwassergebühren:**  
Anschlussgebühr pro m<sup>2</sup> ZGF: CHF 80.-,  
Grundgebühr pro Wohneinheit: CHF 100.-,  
Verbrauchsgebühr: CHF 1.50 pro Kubikmeter, **alle** zzgl. MwSt.
      - d) **Kehrichtgebühr:**  
Grundgebühr: CHF 35.-/volljährige Person und Gewerbebetrieb, Kehrichtsackvignette CHF 1.90/Stk., Containervignette CHF 44.-/Stk., **Grün-  
gutgebühr: CHF 20.-/volljährige Person und Gewerbebetrieb**
      - e) **Verzugszins:** 5 %
      - f) **Hundsteuer:** Gemeindesteuer: **CHF 60.- pro Hund**  
(Kantonale Steuer gem. kant. Gebührentarif: CHF 40.-)
      - g) **Feuerwehr-Ersatzabgabe:** pro dienstpflichtige Person: 10 % der einfachen Staatssteuer, mind. CHF 20.-, max. CHF 400.-.
      - h) Die **Teuerungszulage** für das hauptamtliche Personal ist auf 1.1773 % festzulegen (gem. kantonaler Lohntabelle 2019).
      - i) Der **Gemeinderat wird ermächtigt**, allfällige Finanzierungsfehlbeträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln/ Darlehen zu decken.
    - 3.2 **Investitionsrechnung**
      - a) Investitionsbeitrag OSZD, Anteil Gempen; Kreditantrag CHF 69'500.-
      - b) Sanierung Schulhausdach; Kreditantrag CHF 1'168'000.-
      - c) Sanierung Klassenzimmer Primarschule; Kreditantrag CHF 43'000.-
      - d) Sanierung Judenstrasse; Kreditantrag CHF 30'000.-
      - e) Kosten/Nutzen Analyse Wasser - Vorprojekt Ramstel-Sanierung;  
Kreditantrag CHF 26'500.-
      - f) Gestaltung Friedhof; Kreditantrag 30'000.-
  4. **Verschiedenes**

Die Anträge des Gemeinderates wie auch das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung liegen während der gesetzlichen Frist in der Gemeindeverwaltung auf. Das vollständige Budget sowie zusätzliche Unterlagen und Informationen können bei den Ortsparteipräsidenten oder auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden. Bitte Kanzleiöffnungszeiten beachten. Das Protokoll kann ausserdem auf der Homepage [www.gempen.ch](http://www.gempen.ch) abgerufen werden.

Der Gemeinderat Gempen

## Geschätzte Stimmbürgerinnen, geschätzte Stimmbürger

Zur Gemeindeversammlung für das Budget 2019 laden wir Sie herzlich ein und geben Ihnen vorgängig zu den Traktanden einige Informationen:

Traktandum 3.1 <b>Budget 2019, Erfolgsrechnung</b>
---

### Überblick und Eintretensdebatte

Das Budget 2019 weist ein ausgeglichenes Resultat aus. Budgetiert wird ein Ertragsüberschuss von CHF 34'745.-.

### Überblick

Das Budget schliesst mit einem Aufwand von CHF 4'223'968.- und einem Ertrag von CHF 4'258'713.- ab. Die Aufwandseite bewegt sich analog den letzten Jahren auf ungefähr gleichem Niveau. Es wird vermehrt wieder in den Unterhalt der Infrastruktur der Gemeinde investiert. Die grössten Kosten für die Gemeinde sind die jährlich wiederkehrenden, nicht veränderbaren Posten.

Die Investitionsrechnung weist Ausgaben von CHF 1'387'000.- und Einnahmen von CHF 60'000.- aus. Die Nettoinvestitionen betragen demnach CHF 1'327'000.-.

### Übersicht Investitionen 2019:

Konto-Nr.	Kontobezeichnung	Budget	
		Ausgaben	Einnahmen
<b>1</b>	<b>Öffentl. Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b>		
<b>2</b>	<b>Bildung</b>		
2136	<i>Kreisschule</i>		
5040.01	Investitionsbeitrag OSZD	69'500	
217	<i>Schulliegenschaften</i>		
5040.04	Schulhaussanierung Dach	1'168'000	
5040.05	Schulhaussanierung Schulzimmer	43'000	
6310.00	Subventionen Dachsanierung		60'000
<b>6</b>	<b>Verkehr</b>		
615	<i>Kantonsstrassen</i>		
5010.05	Sanierung Judenstrasse	30'000	
<b>7</b>	<b>Umweltschutz und Raumordnung</b>		
710	<i>Wasserversorgung</i>		
5031.03	Kosten/Nutzen Analyse Wasser und Vorprojekt Ramstel-Sanierung	26'500	
771	<i>Friedhof und Bestattung</i>		
5030.00	Gestaltung Friedhof	30'000	
790	<i>Raumordnung</i>		
5290	Räumliches Leitbild	20'000	
<b>Total</b>		<b>1'387'000</b>	<b>60'000</b>
<b>Nettoinvestitionen</b>			<b>1'327'000</b>

### Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das gesamte Budget 2019 mit einer Steuer-senkung auf einen Steuerfuss von 119 % für natürliche Personen, sowie auf 89 % für juristische Per-sonen zu genehmigen.

Traktandum 3.2 a)  
**Investitionsrechnung**  
**Investitionsbeitrag OSZD, Anteil Gempen; Kreditantrag CHF 69'500.-**

Das OSZD Büren möchte im Jahr 2019 Investitionen in der Höhe von CHF 452'975.05 für den Umbau von drei Klassenzimmern tätigen. Der Anteil Gempen beträgt CHF 69'500.-.

Aufgrund der Tatsache, dass die alten Naturwissenschaftszimmer in die Jahre gekommen sind und den heutigen Sicherheitsbestimmungen nicht mehr genügen, werden drei bisherige Klassenzimmer in zwei Chemieräume und einen Vorbereitungsraum umgebaut und das Mobiliar aus den 70er Jahren wird erneuert.

**Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kreditantrag von CHF 69'500.- für den Investitionsbeitrag OSZD, Anteil Gempen, zu genehmigen.

Traktandum 3.2 b + c)  
**Investitionsrechnung**  
**Sanierung Schulhausdach; Kreditantrag CHF 1'168'000.-**  
**Sanierung Klassenzimmer; Kreditantrag CHF 43'000.-**

Das Dach unseres Primarschulhauses mit Baujahr 1977 weist nach über 40 Jahren grossflächige Abnutzungsspuren auf: die Eternit-Schichten sind brüchig, die äusseren Platten teilweise locker. Ausserdem wurden zum Teil defekte Stellen mit zu kurzen Platten repariert. Im vergangenen Frühling sind grössere Mengen Wasser ins Gebäude eingedrungen. Durch die Abdeckung des Ostflügels mittels einer Kunststoffplane sind bereits Sofortmassnahmen ergriffen worden. Da nicht nur Wasser, sondern auch Schadstoffe aus dem Dach ins Schulhausinnere gelangen könnten, ist eine Totalsanierung unumgänglich. Im gleichen Zug sollen in den fünf Klassenzimmern die Akkustikdämmungen ersetzt werden.

**Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit von CHF 1.211 Mio. für die Sanierung des Schulhausdaches und die Sanierung der fünf Klassenzimmer der Primarschule Gempen zu bewilligen.

Traktandum 3.2 d)  
**Investitionsrechnung**  
**Sanierung Judenstrasse; Kreditantrag CHF 30'000.-**

Der Gemeinderat beabsichtigt, im kommenden Jahr die Judenstrasse in einem ersten Schritt auf ca. 150 m Länge von Seiten Schön matt her kostengünstig zu sanieren.

**Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit von CHF 30'000.- für die Teil-sanierung der Judenstrasse zu bewilligen.

Traktandum 3.2 e)  
**Investitionsrechnung**  
**Kosten/Nutzen-Analyse Wasser – Vorprojekt Ramstel-Sanierung;**  
**Kreditantrag CHF 26'500.-**

Der Gemeinderat möchte zur Überprüfung der Wasserversorgung Gempen einen Auftrag an ein Ingenieurbüro mit folgender Aufgabenstellung erteilen:

- a) Erarbeiten eines Infrastruktur-Investitionsprogrammes mit Kostenfolge sowie Erarbeitung eines Vorprojektes zwecks Verbesserung des Pumpwerks Ramstel.
- b) Erstellen einer Wirtschaftlichkeitsstudie und Kosten/Nutzen-Analyse der gesamten Wasserversorgung mit Einbezug eines möglichen zusätzlichen Anschlusses an Frenkendorf oder Hochwald mit allen Konsequenzen für die Wasserversorgung.

**Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Investitionskredit für die Überprüfung der Wasserversorgung Gempen in Höhe von CHF 26'500.- zuzustimmen.

Traktandum 3.2 f)  
**Investitionsrechnung**  
**Gestaltung Friedhof; Kreditantrag CHF 30'000.-**

Aufgrund der Tatsache, dass der ordentliche Benutzungsturnus für Gräber von 25 Jahren für einen Teilbereich des Friedhofs bereits überschritten ist, möchte der Gemeinderat die Aufhebung dieser Grabfelder veranlassen. Um Unterhaltskosten zu sparen und um eine bessere Begehbarkeit zu gewährleisten, plant der Gemeinderat ausserdem, die bestehenden Kiesflächen durch eine Teerfläche zu ersetzen.

**Antrag:**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Investitionskredit für die weitere Gestaltung des Friedhofs Gempen in Höhe von CHF 30'000.- zuzustimmen.

Gempen, Im November 2018

Der Gemeinderat Gempen